

Informacja syndyka dla inwestorów

Syndyk masy upadłości Dancoal Sp. z o.o. w Łozienicy podaje niniejszym, iż w skład masy upadłości wchodzi wyspecjalizowany, nowoczesny zakład produkcyjny Spółki zlokalizowany w Goleniowskim Parku Przemysłowym – w Łozienicy.

Czynności syndyka obejmują obecnie wycenę przedsiębiorstwa i wszystkich jego składników. Z uwagi na obowiązujące procedury jak, czas wymagany dla szczegółowego i kompletnego ustalenia wszystkich składników przedsiębiorstwa wraz z ich wartością, syndyk nie ma jeszcze możliwości inicjowania procedury sprzedaży zakładu. Syndyk nie dysponuje jeszcze danymi w zakresie wartości majątku i ceny sprzedaży.

Nie mniej jednak, z uwagi na rozmiar przedsiębiorstwa i potencjalną znaczną jego wartość – syndyk już na obecnym etapie zaprasza podmioty zainteresowane nabyciem zakładu w przyszłości do zapoznania się z przedsiębiorstwem, jego specyfiką, rozmiarem i możliwościami. W miarę możliwości, syndyk udzieli zainteresowanym wymaganych informacji.

Niewątpliwie rozeznanie takie niezbędne jest dla umiejscowienia planów inwestycyjnych co do nabycia przedsiębiorstwa Spółki w długoterminowych strategiach inwestycyjnych potencjalnie zainteresowanych. Syndyk wskazuje także, iż obowiązujące uregulowania prawne przewidują możliwość poprzedzenia nabycia przedsiębiorstwa umową dzierżawy, w tym – przewidującą prawo pierwokupu na rzecz dzierżawcy (brak możliwości zaliczenia czynszu dzierżawnego na poczet przyszłej ceny). Syndyk rozważy także oferty dzierżawy części zakładu, instalacji. Nadzrędnym celem postępowania będzie sprzedaż przedsiębiorstwa w całości – w postaci zakładu produkcyjnego.

Syndyk podaje, iż niniejsza informacja nie jest zaproszeniem do rokowań ani też zaproszeniem do składania ofert.

Informacyjnie syndyk podaje także, iż Spółka Dancoal Sp. z o.o. w Łozienicy (uprzednio Dancook Sp. z o.o.), powstała w 2008 roku, jako podmiot powołany do wytwarzania i sprzedaży wysokiej jakości produktów do grilla, kominka oraz do przemysłu - w szczególności brykietu i węgla drzewnego (biowęgla) - klasyfikacja PKD 20.14.Z tj. produkcja pozostałych podstawowych chemikaliów organicznych.

Zakład produkcyjny zlokalizowany jest na dwóch działkach, o łącznej powierzchni 44 918 m², łączna powierzchnia hal (produkcyjne i magazynowe) 14 575, 46 m². Działalność zakładu została zaprzestana w październiku 2024r. od tego czasu zakład pozostaje chroniony i nadzorowany, maszyny i urządzenia poddawane są bieżącej konserwacji i przeglądowi. Asortyment wytwarzanych produktów obejmował: brykiet węgla drzewnego, węgiel drzewny, biowęgiel, biobrykiet, podpałki, grille jednorazowe, węgiel drzewny typu instant, a także drewno kominkowe oraz brykiet ekologiczny do kominków i pieców.

Wiodącym produktem był brykiet węgla drzewnego (około 70% udział w strukturze sprzedaży) i węgiel drzewny (około 25% udział w strukturze sprzedaży).

Niewątpliwym walorem zakładu, wyróżniającym go od innych w skali europejskiej jest dysponowanie instalacjami: 1) do produkcji węgla drzewnego na bazie suchej destylacji (piroliza beztlenowa) - **RETORTĄ DO PRODUKCJI WĘGLA** oraz 2) reaktora (pieca pirolitycznego połączonego z linią rozdrabniania drewna – trociniakiem) tj. kompleksową instalacją do produkcji własnego miazgu, - **INSTALACJĄ DO PRODUKCJI MIAZGU** pracującymi w trybie połączonym. To unikalne rozwiązanie technologiczne ukierunkowane jest na optymalizację produkcji i ekologię. Rozwiązanie to bazuje na zaawansowanym procesie w obiegu zamkniętym, który umożliwia ponowne wykorzystanie większości produktów ubocznych, generuje niską zawartość zanieczyszczeń w parogazach oraz pozwala na

samoczynne podtrzymanie procesu po rozpaleniu. **Zamknięty obieg spalin i ciepła pomiędzy Instalacją do Produkcji Miału a Retortą do Produkcji Węgla jest kluczowy dla zmniejszenia śladu węglowego całego procesu produkcyjnego.** Nadto, opisany zamknięty obieg spalin generuje bardzo duże nadwyżki ciepła odpadowego – możliwe do pozyskania do 8 ton pary nasyconej na godzinę, do wykorzystania w zakładzie jak i możliwe do odsprzedania sąsiednim zakładom.

Moce przerobowe zakładu :

1. Retorta do produkcji węgla drzewnego – biowęgla- wydajność do 22 ton na dobę;
2. Instalacja do produkcji miału z węgla drzewnego – biowęgiel drobnej frakcji do 30-40 mm,- wydajność do 30 - ton na dobę;
3. Instalacja do produkcji brykietu węgla drzewnego – biobrykietu - do 140 ton na dobę;
4. Linia do produkcji podpałek z płyty – 30.000 szt. na dobę,
5. Linia do produkcji grilli jednorazowych – 12.000 szt. na dobę,
6. Linia do produkcji instantów węglowych- 12.000 szt. na dobę,
7. Linia do pakowania węgla drzewnego do 100 ton na dobę.

Produkty Spółki były sprzedawane zarówno na rynku polskim jak i na wymagających rynkach zagranicznych, głównie skandynawskim, niemieckim, także w segmencie sprzedaży hurtowej „business to business”. Do grona odbiorców Spółki na rynku krajowym i europejskim należały wiodące sieci sklepów wielkopowierzchniowych oraz marketów budowlanych.

Certyfikaty:

Spółka wdrożyła zintegrowany system zarządzania oparty na BRC Global Standard Consumer Products Issue 3 oraz normie PN-EN-ISO 14001:2015, a także certyfikat systemu zarządzania zakładem ISO 14001:2015.

Produkty Dancoal spełniały wszystkie europejskie normy jak DIN EN 1860-2 oraz DIN EN 1860-3 Niemieckiego Instytutu Normalizacyjnego oraz Stowarzyszenia Dozoru Technicznego. Węgiel drzewny oraz Brykiet wytwarzany był z surowców objętych certyfikacją FSC oraz PEFC.

Spółka po wielomiesięcznych badaniach spełnia wszystkie kryteria w zakresie certyfikacji EBC, (Europejski Certyfikat Biowęgla).